



## **COMUNE DI CAPRALBA**

### **Provincia di Cremona**

# **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DI BENE IMMOBILE PRESENTE SUL TERRITORIO COMUNALE DI CAPRALBA DA DESTINARE AD ASILO NIDO**

### **Premessa**

Il Comune di CAPRALBA ha nel proprio patrimonio immobiliare il seguente bene immobile sito in via Capralba n. 8 frazione di Farinate, identificato in NCEU come segue: Fg. 5, Mappale 102/103.

È intenzione di questa Amministrazione comunale assegnare il suddetto bene, già adibito Centro di aggregazione giovanile, in locazione per l'attività di asilo nido.

### **Articolo 1 – Finalità**

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di acquisire una manifestazione di interesse per procedere alla locazione del bene immobile suddetto attraverso un contratto di locazione con destinazione vincolata all'uso di asilo nido.

Si precisa, sin da ora, che il servizio non è gestito dal Comune di Capralba.

### **Articolo 2 – Soggetti Ammessi**

- Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento di tale attività;
- I soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione di cui al D.Lgs. 36/2023, e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione Comunale
- I soggetti interessati dovranno richiedere le necessarie autorizzazioni ad operare;
- I soggetti interessati dovranno presentare dettagliato progetto di gestione del bene immobile.
- L'amministrazione verifica i requisiti alla conclusione del periodo di vigenza del presente avviso.

### **Articolo 3 – Contratto di locazione per la gestione**

- L'assegnazione dell'immobile verrà successivamente definita con la stipula di apposito contratto di locazione.

Si precisa quanto segue:

- che in base alla perizia tecnica predisposta dal Responsabile del Procedimento il canone mensile di locazione è fissato in € 700,00;
- che la durata della locazione è di anni 4 e l'eventuale rinnovo sarà oggetto di apposita determinazione del responsabile del servizio. Non è previsto il rinnovo tacito;
- che i locali, seppur ristrutturati, risultano privi di arredi e che quindi è a carico del soggetto conduttore l'onere di arredare e funzionalizzare gli spazi locati secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente e secondo i parametri di sicurezza previsti per le attività di nido;

- che è a carico del locatario ogni altro onere per l'esercizio dell'attività, compresi i consumi di luce e gas che saranno contabilizzati dal Comune di Capralba che ne richiederà il rimborso;
- che il locale dovrà in ogni caso essere messo a disposizione qualora esigenze istituzionali del Comune di Capralba lo richiedano, con il minor aggravio per l'attività svolta al suo interno.

#### **Articolo 4 – Termini e modalità di presentazione**

- I soggetti interessati possono aderire alla Manifestazione di Interesse in parola compilando l'apposito modulo predisposto dal Comune di CAPRALBA;
- La domanda può essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo [pec@pec.comune.capralba.cr.it](mailto:pec@pec.comune.capralba.cr.it);
- Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a partire **entro le ore 12:00 del giorno 06/03/2025**;
- Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione;
- L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione;
- A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

#### **Articolo 5 – Informazioni – tutela della riservatezza**

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria negli orari di apertura o mezzo email all'indirizzo [segreteria@comune.capralba.cr.it](mailto:segreteria@comune.capralba.cr.it) indicando come oggetto "Avviso esplorativo bene immobile da destinare ad asilo nido".

I dati personali da Lei forniti saranno trattati per finalità istituzionali e nel rispetto degli obblighi di trattamento previsti dal Regolamento Europeo n. 679/2016 e dal D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni. Il Titolare del trattamento è il Comune di Capralba e il Responsabile del trattamento è individuato nel Responsabile del Settore Affari generali.

La invitiamo a leggere l'informativa completa - riportante le finalità del trattamento, i suoi diritti, il periodo di conservazione, i riferimenti cui può rivolgersi ed ogni altra informazione relativa alla protezione dei suoi dati personali – a sua disposizione sulla home page del sito [www.comune.caprialba.cr.it](http://www.comune.caprialba.cr.it) e presso la Segreteria del Comune

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web Istituzionale del Comune di CAPRALBA.

Capralba, 20/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Avv. Marco Gregoli

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005