



COMUNE DI CAPRALBA (Provincia di Cremona)

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 10 DEL 15/01/2026

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/2001, ART. 48 COMMI 1 E 2 LEGGE REGIONALE 12/2005.
AGGIORNAMENTO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 in data 17/12/2025 si assegnavano le risorse ai responsabili dei servizi per l'anno 2026;
- con decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2026 viene individuato il Responsabile Servizio Tecnico Urbanistico;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n.380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2026;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO che il costo di costruzione per l'anno 2025 risultava essere pari ad €.500,36 al metro quadrato;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 e il giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato nel modo seguente:

$$€.500,36 \times 116,40 / 114,30 = €.509,55$$

CONSIDERATO che pertanto, per L'ANNO 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **€. 509,55** al metro quadrato così come sopra determinato;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

- 1) **DI RECEPIRE** quanto indicato in premessa che diventa parte integrante e fondamentale del presente provvedimento;
- 2) **DI AGGIORNARE** ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione per l'anno 2026, di cui alla deliberazione regionale citata, ad **euro 509,55.-** al metro quadrato per le ragioni precise in premessa.
- 3) **DI PROVVEDERE** all'aggiornamento della tariffa sul portale dello Sportello Unico dell'Edilizia.

Capralba, 15/01/2026

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
Lucchetti Silvia / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge